

**VILLA SANDRA S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-12-2023**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA PORTUENSE, 798/800 ROMA RM
<b>Codice Fiscale</b>	00438890584
<b>Numero Rea</b>	RM 302297
<b>P.I.</b>	00893071001
<b>Capitale Sociale Euro</b>	206.600 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	861010
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	34.945	5.300
Totale immobilizzazioni immateriali	34.945	5.300
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	18.777.228	19.236.958
2) impianti e macchinario	1.135.518	1.277.230
3) attrezzature industriali e commerciali	347.509	146.516
4) altri beni	25.680	50.119
Totale immobilizzazioni materiali	20.285.935	20.710.823
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	900.233	780.233
Totale crediti verso altri	900.233	780.233
Totale crediti	900.233	780.233
Totale immobilizzazioni finanziarie	900.233	780.233
Totale immobilizzazioni (B)	21.221.113	21.496.356
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	526.813	425.724
Totale rimanenze	526.813	425.724
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.828.923	2.953.489
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.953.423	1.769.831
Totale crediti verso clienti	5.782.346	4.723.320
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	3.292
Totale crediti verso controllanti	-	3.292
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	100.894	123.881
esigibili oltre l'esercizio successivo	43.010	92.249
Totale crediti tributari	143.904	216.130
5-ter) imposte anticipate	2.771.258	2.947.475
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.874	58.441
Totale crediti verso altri	3.874	58.441
Totale crediti	8.701.382	7.948.658
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	76.894	455.333
3) danaro e valori in cassa	7.407	9.039
Totale disponibilità liquide	84.301	464.372
Totale attivo circolante (C)	9.312.496	8.838.754
<b>D) Ratei e risconti</b>	99.776	84.577

Totale attivo	30.633.385	30.419.687
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	206.600	206.600
III - Riserve di rivalutazione	606.175	606.175
IV - Riserva legale	41.320	41.320
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	18.910.811	19.357.044
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	89.462	53.767
Totale patrimonio netto	19.854.368	20.264.906
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	906.578	25.913
Totale fondi per rischi ed oneri	906.578	25.913
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	960.093	965.510
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.805.761	688.520
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.425.199	2.012.761
Totale debiti verso banche	3.230.960	2.701.281
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.373.811	2.507.750
Totale debiti verso fornitori	2.373.811	2.507.750
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.475.198	1.421.661
Totale debiti verso controllanti	1.475.198	1.421.661
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	400.268	993.543
Totale debiti tributari	400.268	993.543
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	484.076	530.790
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	484.076	530.790
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	705.328	784.123
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	60.000
Totale altri debiti	705.328	844.123
Totale debiti	8.669.641	8.999.148
<b>E) Ratei e risconti</b>	242.705	164.210
Totale passivo	30.633.385	30.419.687

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.219.784	21.442.170
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	97.996	166.614
altri	881.918	1.568.422
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>979.914</b>	<b>1.735.036</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>23.199.698</b>	<b>23.177.206</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.845.186	1.761.382
7) per servizi	6.333.210	6.687.938
8) per godimento di beni di terzi	239.485	233.235
9) per il personale		
a) salari e stipendi	8.149.552	8.633.696
b) oneri sociali	2.454.039	2.517.480
c) trattamento di fine rapporto	502.410	596.366
e) altri costi	4.246	3.738
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>11.110.247</b>	<b>11.751.280</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.582	3.485
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	984.386	1.024.230
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>989.968</b>	<b>1.027.715</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(105.982)	74.494
12) accantonamenti per rischi	900.000	39.453
14) oneri diversi di gestione	1.259.991	1.393.518
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>22.572.105</b>	<b>22.969.015</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>627.593</b>	<b>208.191</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	51.226	1.494
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>51.226</b>	<b>1.494</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>51.226</b>	<b>1.494</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	148.412	59.259
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>148.412</b>	<b>59.259</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(97.186)</b>	<b>(57.765)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>530.407</b>	<b>150.426</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	264.728	74.708
imposte differite e anticipate	176.217	21.951
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>440.945</b>	<b>96.659</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>89.462</b>	<b>53.767</b>